

«УТВЕРЖДАЮ»

Собственник здания или уполномоченное лицо

личная подпись

Директор ООО УК «Своя квартира»

Виноградова Е.Ю.

фамилия, инициалы

«12» мая 2021г.

АКТ

ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ЗДАНИЯ.

г. Курск

«12» мая 2021г.

Здание № 35 по ул. Дружининская находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении ООО УК «Своя квартира»

наименование собственника или уполномоченного лица

Эксплуатационная организация ООО УК «Своя квартира»

наименование

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки: 2007 г.

1.2 Материал стен: кирпич

1.3 Количество этажей: 10

1.4 Наличие технического подполья (этажа) нет; электрощитовой да бойлера (водоповысительной установки) да; теплового узла нет

1.5 Объем здания 82239 м<sup>3</sup>

1.6 Общая площадь здания 2741,3 м<sup>2</sup>

Комиссия в составе представителей:

Директор ООО УК «Своя квартира» Е.Ю. Виноградова

Главный инженер Г.В. Чемеров, мастер Е.Н. Конорев, электрик С. В. Михайлов,

слесарь сантехник А.А. Дежкин

произвела осмотр здания.

Проверкой установлено:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	Удовлетворительное				
Цоколь	Удовлетворительное				
Стены наружные	Удовлетворительное				
Стены внутренние	Удовлетворительное				
Фасад	Удовлетворительное				
Балконы и карнизы	Удовлетворительное				
Водосточные трубы					
Внутренние водостоки					
Перекрытия	Удовлетворительное				
Полы					
Перегородки	Удовлетворительное				
Крыша	Удовлетворительное				

Окна	Удовлетворительное				
Двери	Удовлетворительное				
Лестничные клетки	Удовлетворительное				
Отмостка и тротуары	Удовлетворительное				
Система отопления	Индивидуальное				
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	Удовлетворительное				
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	Удовлетворительное				
Система канализации	Удовлетворительное				
Система электроснабжения и освещения	Удовлетворительное				
Лифты	Удовлетворительное				
Площадки контейнерные для сбора мусора	Удовлетворительное				
Система дымоудаления	Удовлетворительное				
Система вентиляции	Удовлетворительное	Прочистка вентканалов	Тек.	ед.	6
Водоповысительные установки	Удовлетворительное	Требуется ревизия	Тек.	ед.	1


2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**Нужное подчеркнуть.**

**Подписи:**

Председатель комиссии: Директор ООО УК «Своя квартира»  Е.Ю. Виноградова

Члены комиссии: Главный инженер  Г.В. Чемеров

Мастер  Е.Н. Конорев

Электрик  С.В. Михайлов

Слесарь сантехник  А.А. Дежкин

Представитель собственников помещений  Г.М. Степанов